

Willkommen bei Himmelblau über Mondsee

Entdecken Sie das einzigartige
Baugrundstück mit spektakulärem Blick



Die Premiumlage

Die Liegenschaft befindet sich am Sonnenhang auf 750m Seehöhe thronend über dem Mondsee. Umgeben von einzelnen Häusern und Wäldern, überzeugt die idyllische und entspannte Atmosphäre.

Die Marktgemeinde Mondsee ist nur wenige Fahrminuten entfernt und die Festspielstadt Salzburg ist in nur 25 Fahrminuten zu erreichen.

Das Grundstück liegt an einem der seltenen ruhigen Plätze mit Blick auf den Mondsee, völlig frei von Autobahnlärm.

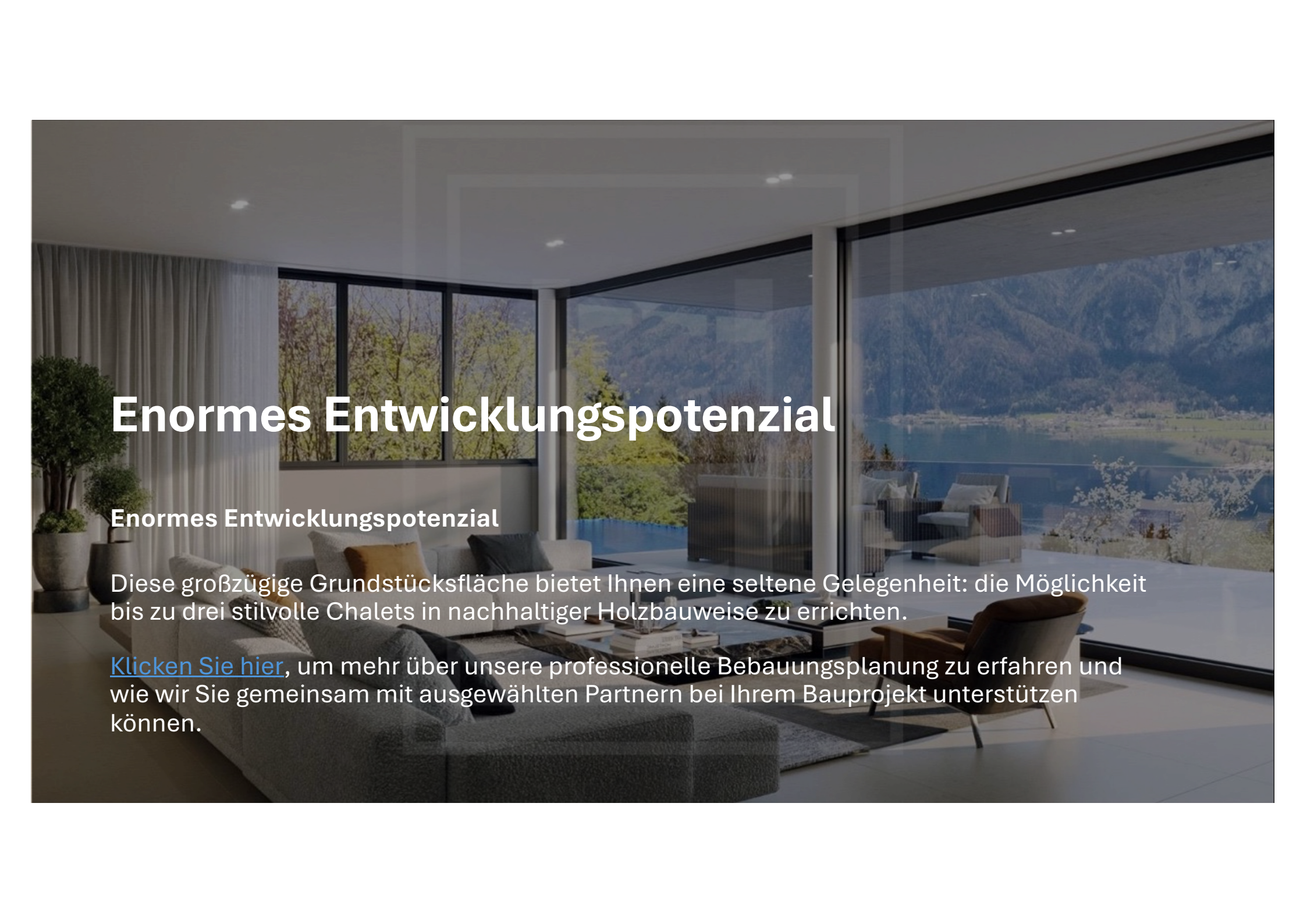


An aerial photograph of a property. In the foreground, a large house with a grey tiled roof and a skylight is visible. To the left of the house is a small wooden building. Behind the house is a rectangular swimming pool with a blue interior and a light-colored border. The property is surrounded by lush green grass and dense trees. In the background, a large green field is visible.

Das Grundstück

Zum Verkauf steht ein einzigartiges Baugrundstück mit Dorfgebietswidmung in erstklassiger Lage, mit einem spektakulären Panoramablick auf den Mondsee und die gegenüberliegenden Berge. Der Bach entlang des Grundstückes als auch ein eigener Fischteich machen die Idylle perfekt und einzigartig.

Dieser Ort ist frei von Autobahnlärm!

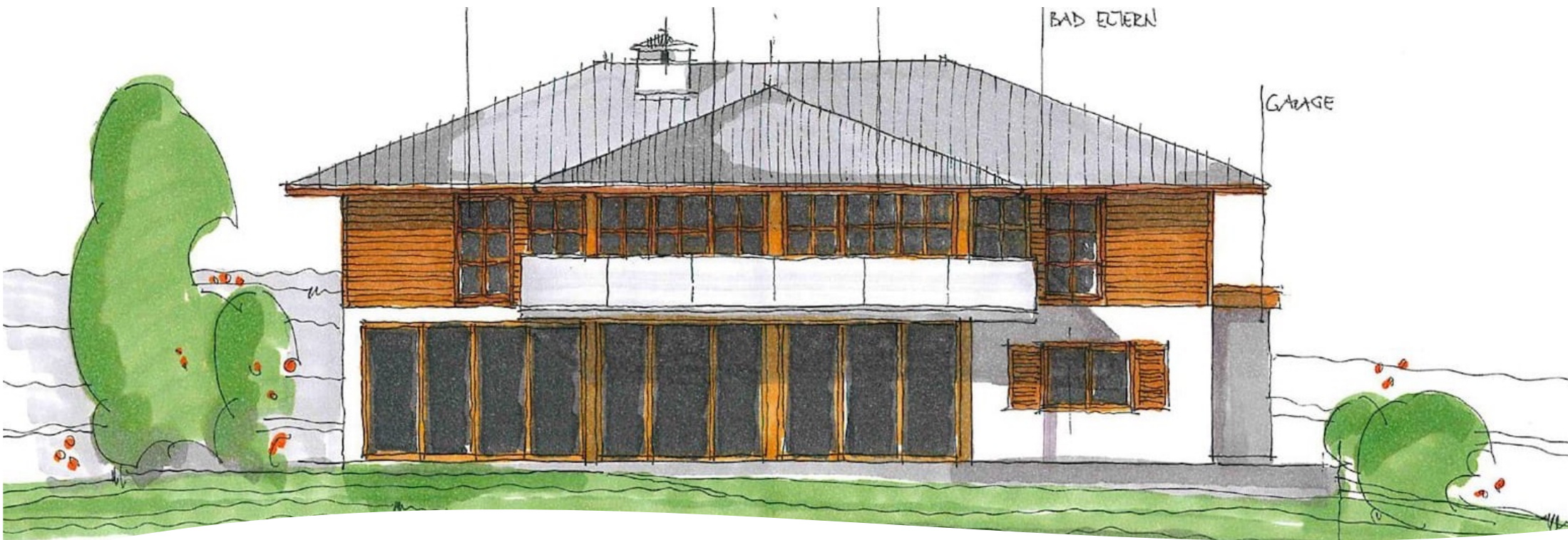
A modern, minimalist living room with large floor-to-ceiling windows. The room features a grey sectional sofa, a low coffee table, and a modern armchair. The windows offer a panoramic view of a lake and mountains. The text is overlaid on the image.

Enormes Entwicklungspotenzial

Enormes Entwicklungspotenzial

Diese großzügige Grundstücksfläche bietet Ihnen eine seltene Gelegenheit: die Möglichkeit bis zu drei stilvolle Chalets in nachhaltiger Holzbauweise zu errichten.

[Klicken Sie hier](#), um mehr über unsere professionelle Bebauungsplanung zu erfahren und wie wir Sie gemeinsam mit ausgewählten Partnern bei Ihrem Bauprojekt unterstützen können.

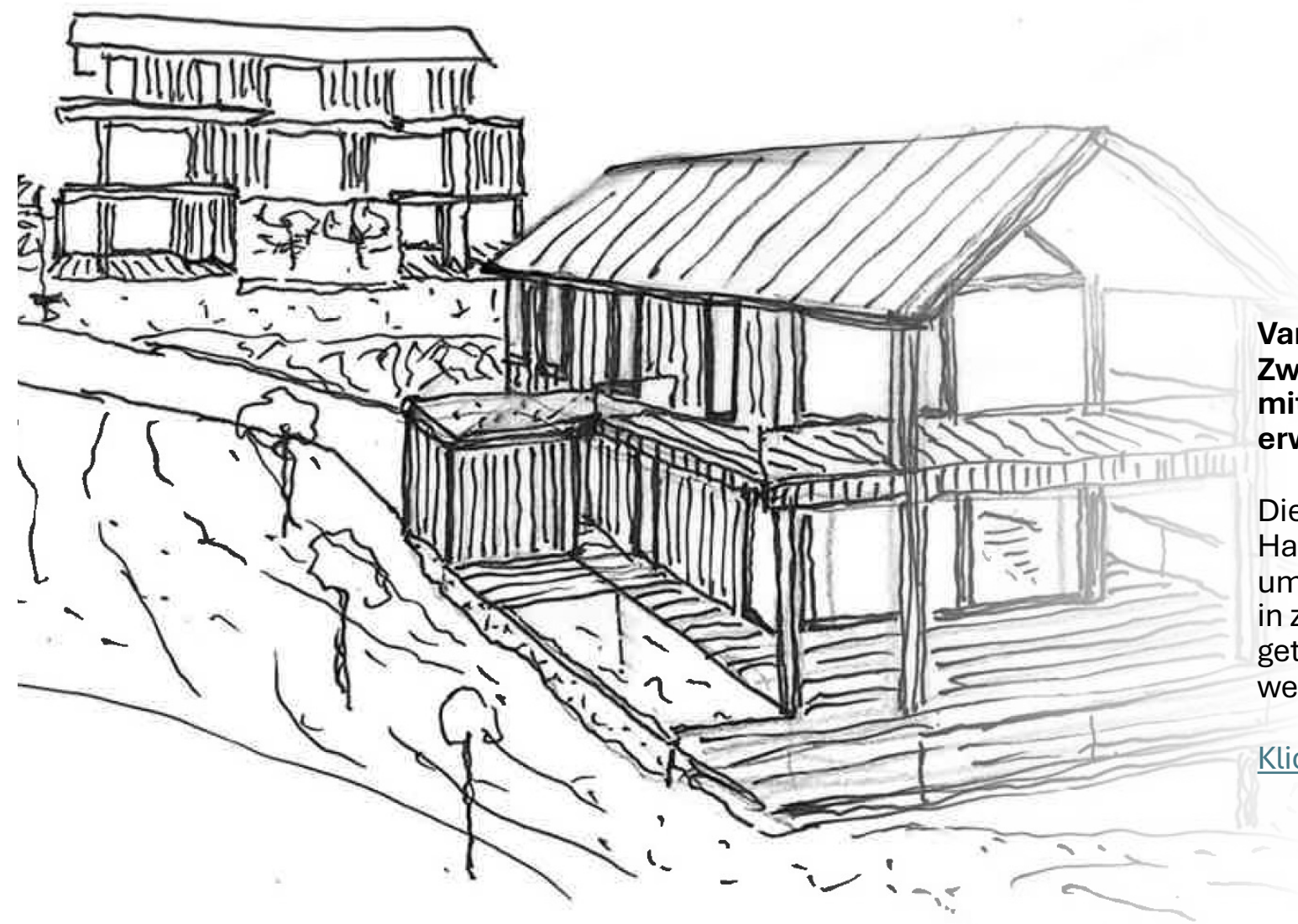


Variant 1
Bestehendes Haus
+

Moderne Chalet-Erweiterung

Diese Variant vereint das Beste aus zwei Welten: ein solides, bestehendes Haus mit Charakter und eine moderne Erweiterung in warmem Chalet-Stil. Hier trifft bewährte Substanz auf zeitgemäßes Design – perfekt für alle, die Tradition und Innovation harmonisch verbinden möchten.

[Klicken Sie hier um mehr zu erfahren](#)



Variant 2
Zwei eigenständige Baugrundstücke
mit Seeblick – individuell zu
erwerben

Dieses großzügige Grundstück in
Hanglage oberhalb des Mondsees
umfasst insgesamt 2.620 m², aufgeteilt
in zwei eigenständige Bauparzellen, die
getrennt oder gemeinsam erworben
werden können

[Klicken Sie hier um mehr zu erfahren](#)

Eckdaten der Liegenschaft

Grundstücksfläche insgesamt: ca. 2.620 m²

Aufteilmöglichkeit:

Obere Teil: ca. 1118 m²

Untere Teil: ca. 1290 m²

Nutzungsart: Hauptwohnsitz

Beziehbar: sofort

Lagebewertung: sehr gut

Lärmpegel: absolute Ruhelage

Ausrichtung: Südwesten

Preis:

Innsgesamt €2.480.000

Obere Teil €1.535.000

Untere Teil €1.138.000

provision frei

Wohnfläche: ca. 243 m²

Nutzfläche: ca. 357 m²

Gartenfläche: ca. 1.800 m²

Kellerfläche: ca. 129 m²

Terrassenfläche: ca. 71 m²

Garagenfläche: ca. 40 m²

Zustand: gepflegt

Baujahr: 1972

Letzte Sanierung: 2000

Zimmer: 6

Bäder: 2

WCs: 4

Terrassen: 1

Garagen: 1

Adresse:

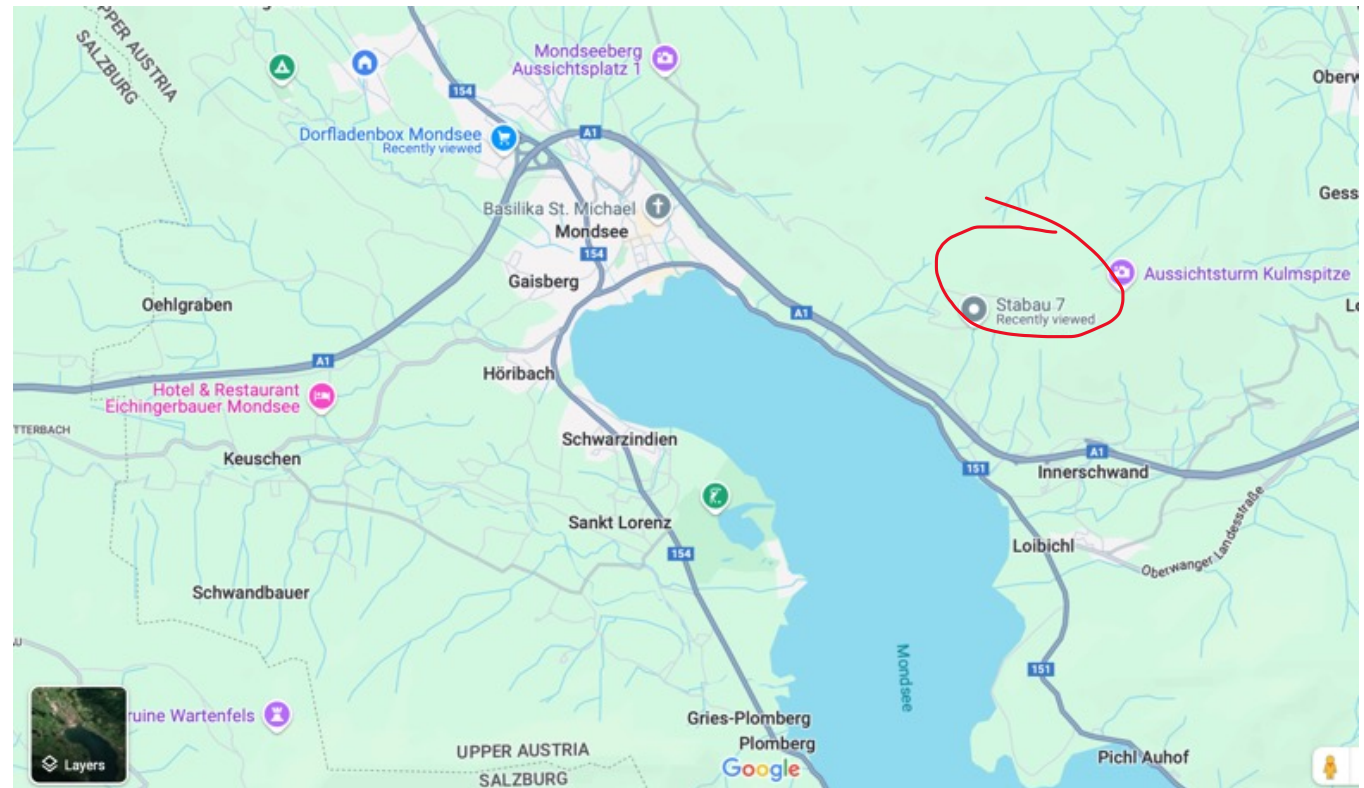
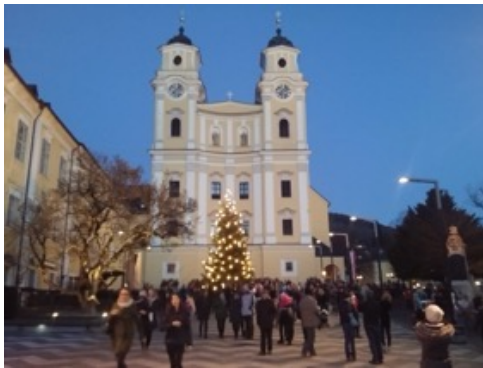
Stabau 7

5310 Innerschwand am Mondsee

Lage

DISCOVER SALZKAMMERGUT

Entdecken Sie die Schönheit des Mondseelandes mit Himmelblau. Tauchen Sie ein in die atemberaubenden Landschaften, genießen Sie Outdoor-Aktivitäten wie Golfen, Wandern, Skifahren und Wassersport. Erleben Sie die Essenz der Natur und das Abenteuer in jedem Moment.





Kontaktieren Sie uns für Ihre Traumimmobilie!

Haben Sie Fragen oder möchten Sie einen
Besichtigungstermin vereinbaren? Wir
stehen Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!

✉ E-Mail: tom@kultique.com

☎ Telefon: +43 660 440 9378

Ihr Ansprechpartner: **Tom Trebert**

Wir freuen uns darauf, Sie bei der Suche nach
Ihrer Traumimmobilie zu unterstützen!

Hinweis

Kultique GmbH ist für die Vermarktung dieser Immobilie verantwortlich,
jedoch nicht für die Immobilie oder die in dem Exposé oder auf der Website
genannten Daten.